WAVE City

Media: Moneycontrol.com **Date:** 01th February 2026

moneycontrol

Union Budget proposes Infra Risk Guarantee Fund to de-risk real estate, construction projects

Experts say that the proposed fund aims to reduce risk perception among lenders and private developers, a key hurdle that has constrained funding for large real estate, urban infrastructure and construction projects.

Union Budget proposes Infra Risk Guarantee Fund to de-risk real estate, construction projects

In a move expected to provide a major confidence boost to the real estate and construction sector, the government on February 1 proposed setting up an Infrastructure Risk Guarantee Fund to offer prudently calibrated partial credit guarantees to lenders financing projects during the development and construction phase.

"To strengthen the confidence of private developers regarding risks during infrastructure development and construction phase, I propose to set up an Infrastructure Risk Guarantee Fund to provide prudently calibrated partial credit guarantees to lenders," said Union Finance Minister, Nirmala Sitharaman while announcing measures in Union Budget 2026-27.

The proposed fund aims to reduce risk perception among lenders and private developers, a key hurdle that has constrained funding for large real estate, urban infrastructure and construction projects.

Rajiv Gupta, Managing Director, Wave Group, also echoed similar views and said that the proposal to set up the Infrastructure Risk Guarantee Fund delivers a sigh of relief to private developers. The move will surely energise the sector, especially in tier-2 and tier-3 cities.

Experts added that the measure is also expected to aid the revival of public-private partnership (PPP) projects and support faster execution under the National Infrastructure Pipeline, while helping construction companies secure timely funding and maintain cash flows.

Link: https://www.moneycontrol.com/budget/union-budget-proposes-infra-risk-guarantee-fund-to-de-risk-real-estate-construction-projects-article-13803166.html/amp

WAVE City

Media: Navodaya Times **Date:** 01th February 2026

BUDGET SPECIAL

आम बजट पर रियल एस्टेट ने दी मिली-जुली प्रतिक्रियाएं, किफायती आवास की अनदेखी से चिंतित

Edited By National Desk, Updated: 01 Feb, 2026 08:40 PM

नई दिल्ली/टीम डिजिटल। जमीन, मकान के विकास से जुड़ी कंपनियों ने आम बजट में किफायती आवास के लिए ठोस कदम नहीं उठाने को लेकर निराशा जतायी है। हालांकि बुनियादी ढांचा और पूंजीगत व्यय बढ़ाने की सराहना की। देशभर के लगभग 15,000 रियल एस्टेट डेवलपर्स का प्रतिनिधित्व करने वाले क्रेडाई ने कहा कि नए घरों के निर्माण में किफायती आवास की हिस्सेदारी और कम हो सकती है। हालांकि, क्रेडाई ने बजट में बुनियादी ढांचे के विकास पर ध्यान को सकारात्मक बताया। क्रेडाई के राष्ट्रीय अध्यक्ष शेखर पटेल ने कहा, "बजट में किफायती आवास के लिए कोई ठोस कदम नहीं उठाए गए हैं, जो हमारे लिए बहुत निराशाजनक है। वर्तमान पुराने मानक के कारण किफायती आवास का हिस्सा नए घरों के कुल निर्माण में 18 प्रतिशत से घटकर लगभग 12 प्रतिशत तक पहुंच सकता है।" उन्होंने कहा कि यह भारत के मध्यम और निम्न-मध्यम वर्ग के लिए गंभीर चेतावनी है। किफायती आवास कोई कल्याणकारी योजना नहीं है, यह आर्थिक बुनियादी ढांचा है और रोजगार, उपभोग और सामाजिक स्थिरता का एक महत्वपूर्ण आधार है। हालांकि निकाय ने कहा कि सरकार ने बुनियादी ढांचे पर निरंतर निवेश पर जोर दिया है।

टियर-2 और टियर-3 शहरों में, नई ऊर्जा देगा

वेव ग्रुप के मैनेजिंग डायरेक्टर राजीव गुप्ता का कहना है कि केंद्रीय बजट 2026-27 ग्रोथ-ओरिएंटेड और स्थिरता पर केंद्रित है, जो खपत को सपोर्ट करता है और इंफ्रास्ट्रक्चर डेवलपमेंट और स्ट्रक्चरल रिफॉर्म्स के ज़रिए रियल एस्टेट सेक्टर की गति को बनाए रखने का लक्ष्य रखता है। इंफ्रास्ट्रक्चर रिस्क गारंटी फंड स्थापित करने का प्रस्ताव प्राइवेट डेवलपर्स के लिए राहत की बात है। यह कदम निश्चित रूप से इस सेक्टर को, खासकर टियर-2 और टियर-3 शहरों में, नई ऊर्जा देगा। बजट इंफ्रास्ट्रक्चर-आधारित शहरी विस्तार को मज़बूती से बढ़ावा देता है, जो रियल एस्टेट सेक्टर के लिए एक महत्वपूर्ण सकारात्मक बात है। बेहतर कनेक्टिविटी और लगातार कैपेक्स टियर-II और उभरते शहरों में महत्वपूर्ण मांग पैदा करेगा, जबकि किफायती आवास पर लगातार पॉलिसी फोकस पहली बार घर खरीदने वालों के बीच घर के मालिकाना हक को सपोर्ट करेगा।

Link: https://www.navodayatimes.in/news/budget-special/real-estate-sector-reactions-union-budget-concerned-about-neglect-of-affordable-housing/285970/

Media: Realty Quarter **Date:** 01th February 2026

DUBAI: HNIS, INVESTORS & CHANNEL PARTNERS MEET 2026
(12th Edition)

Infra Risk Guarantee Fund Big Relief for Real Estate and Construction Financing

Anshika Shukla - February 2, 2026

In a major step to improve funding for infrastructure and real estate projects, the Union Budget has proposed a new mechanism to reduce risks faced by lenders and developers.
The move is expected to improve project financing and speed up construction activity across the country.

Large real estate and infrastructure projects often face delays, cost overruns and regulatory hurdles, making banks and NBFCs cautious about lending during the construction phase.
The proposed Infrastructure Risk Guarantee Fund aims to reduce this hesitation by partially guaranteeing loans given to such projects.

On February 1, 2026, the government proposed setting up the Infrastructure Risk Guarantee Fund to provide prudently calibrated partial credit guarantees to lenders financing projects during the development and construction phase — the period when projects are most exposed to risks.

Announcing the proposal during the Union Budget 2026-27, **Union Finance Minister Nirmala Sitharaman** said: *"To strengthen the confidence of private developers regarding risks during infrastructure development and construction phase, I propose to set up an Infrastructure Risk Guarantee Fund to provide prudently calibrated partial credit guarantees to lenders."*

The fund is expected to reduce risk perception among lenders and private developers, which has been a major reason behind slow funding in large real estate, urban infrastructure and construction projects.

Industry experts believe the move can restore funding confidence and bring fresh momentum to the sector.

Rajiv Gupta, Managing Director, Wave Group, also noted that the proposal would especially help developers in tier-2 and tier-3 cities where funding challenges are more common.

Experts also say the measure can revive public-private partnership (PPP) projects and improve funding flow under the National Infrastructure Pipeline, helping construction firms maintain steady cash flows.

Market observers added that the fund would provide partial credit guarantees covering risks during the construction phase, when projects are most vulnerable to delays, rising costs and regulatory uncertainties.

Link: https://realtyquarter.com/infra-risk-guarantee-fund-big-relief-for-real-estate-and-construction-financing/